



§ 26

Maa-aines- ja ympäristölupahakemus, Veraisen Sora Oy

LAIDno-2025-160

Valmistelija / lisätiedot:

Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö, lea.torma@laitila.fi

Liitteet

1 Liite 1_sijaintikartta ja nykytilannekartta

ASIA

Veraisen Sora Oy hakee Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukaista yhteislupaa maa-ainesten ottamiselle, louhintaan ja murskaukseen sekä puhtaiden leikkausmaiden vastaanottamiseen alueen maisemointia varten Laitilan kaupungissa tilalla Soramäki, 400-441-12-26. Hakemuksen mukaan kiinteistöltä on tarkoitus ottaa 10 vuoden aikana 3,1 ha alueelta yhteensä 130100 k-m³, josta kalliokiviainesta 90 000 k-m³, soraa ja hiekkaa 35 000 k-m³ sekä 5 000 k-m³ eloperäistä maa-ainesta. Lisäksi alueelle tuodaan kiviainesta muualta murskattavaksi yhteensä 50 000 k-m³.

Veraisen Sora Oy hakee ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Päätöksen peruste

Toiminta on maa-ainesluvanvaraista maa-aineslain 4 §:n 1 momentin perusteella. Maa-aineslain 7 §:n perusteella maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Toiminta on ympäristöluvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin ja liitteen 1 taulukon 2 kohtien 7c ja 7e perusteella. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee toimintaa koskevan ympäristölupahakemuksen ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 6a ja 6b perusteella.

Lupahakemukset käsitellään maa-aineslain 4a §:n ja ympäristönsuojelulain 47a §:n tarkoittamassa yhteiskäsittelyssä.

Laitilan kaupungin hallintosäännön (33 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

LUVAN HAKIJA

Veraisen Sora Oy
Valtakatu 4
23100 Mynämäki
Y-tunnus 0297597-9



TOIMINTA-ALUEEN SIJAINTI JA OMISTAJATIEDOT

Alue sijaitsee Laitilan kaupungin Untamalan kylässä tilalla Soramäki, 400-441-12-26, osoitteessa Untamontie 573. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 7,3 ha, josta maa-ainesten ottoalueen pinta-ala on noin 3,1 ha. Kiinteistön omistaa Veraisen Sora Oy.

ASIAN VIREILLETULO

Yhteislupahakemus on jätetty Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluun 30.1.2025, jolloin asia on tullut vireille.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Alueella ei ole tällä hetkellä voimassa olevaa maa-aines- ja ympäristölupaa. Aikaisempaan toimintaan maa-aineslupa on ollut voimassa 30.6.2024 ja ympäristölupa 30.3.2024 asti. Varsinais-Suomen maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

TOIMINNAN SIJAINNIN YMPÄRISTÖ-, PINTA- JA POHJAVESIOLOSUHTEET

Alueelta on otettu aikaisemmin soraa ja hiekkaa. Alue sijaitsee metsän keskellä ja sijoittuu Ropajärveltä kaakkoon jatkuvassa harjun osassa, joka on kalliokynnysten rikkomaa. Koko muodostuman maa-aines on soraa ja hiekkaa ja kerrospaksuudet ovat vaatimattomat.

Ottamisalue ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Untamala 0240006) sijaitsee ottoalueesta noin 150 m koilliseen. Koska kallio sijaitsee lähellä maanpintaa ja irtomaakerrosten paksuus on vähäinen, ovat alueella muodostuvat ja varastoituvan pohjaveden määrät vähäisiä. Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole pintavesistöä. Lähin pintavesistö Poikpuolastenjärvi sijaitsee noin 450 m etäisyydellä kohteesta luoteeseen.

Lähimmät merkittäväksi luokitellut suojelualueet sijaitsevat Untamalan alueella (Natura-alue FI0200066) noin 3 kilometriä ottoalueesta kaakkoon.

Häiriintyvät kohteet

Lähin pysyvät asutus sijaitsee n. 600 metrin etäisyydellä ottoalueesta luoteeseen ja lähin loma-asumiseen tarkoitettu rakennus n. 400 metrin etäisyydellä ottoalueesta.

HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

Ottamistoiminta

Alueelta on otettu soraa ja hiekkaa, mutta louhintaa ei ole vielä aloitettu. Sora- ja hiekkakerrosten kuorinnan jälkeen kallionlouhinta tehdään pengerlouhintana normaalia avolouhintakalustoa käyttäen. Alueen maa-ainesten kokonaisottomäärä on 130 100 k-m³, josta noin 90 000 k-m³ on kallionlouhintaa ja noin 40 000 k-m³ soraa ja hiekkaa. Vuotuinen ottomäärä on noin 9 000 k-m³ ja maksimimäärä noin 65 000 k-m³. Louhittu aines murskataan ja seulotaan alueella, valmis tuote läjitetään varastokasoihin ja myydään kysynnän mukaan eri maanrakennuskohteisiin käytettäväksi.

Alueen luoteisosan eteläosassa otto ulotetaan rajaan asti (400-441-8-31) ja pohjoisosassa 5 m etäisyydelle rajasta (400-891-8-1). Näistä on sovittu erillisellä maanomistajien välisellä sopimuksella.



Louhinnan työvaiheina on irrotus, tarvittaessa rikotus, jossa ylisuuret kivet särjetään murskaukseen sopiviksi, murskaus, seulonta sekä louheen/murskeen lastaus ja kuljetus. Louhittu kallioaines murskataan paikan päälle toimitettavalla murskauslaitoksella. Laitteiston sijoittuminen alueella vaihtelee, riippuen louhinnan etenemisestä ja varastotilanteesta. Materiaalin käsittelyssä käytetään kaivinkonetta ja pyöräkuormaajaa. Kuljetukset suoritetaan raskaalla kalustolla.

Räjäytystyöt alueella suoritetaan päiväsaikaan, jotta niistä ei aiheudu kohtuutonta haittaa ympäristölle. Kivimateriaalin pölyäminen estetään tarvittaessa kastelemalla. Kasteluvesi otetaan alueelle kaivettavasta kuopasta tai tuodaan tarvittaessa paikalle säiliöautolla.

Alueelle sijoitetaan toiminnassa tarvittavia louhinta-, murskaus-, välppäys- ja seulontalaitteita sekä varastokasoja. Alueelle tulee myös tukitoiminta-alue.

Muualta tuotavat maa-ainekset

Alueelle tuodaan kiviainesta muualta murskattavaksi yhteensä 50 000 k-m³. Näin lähialueilta louhittua kiviainesta ei tarvitse kuljettaa pitkiä matkoja murskattavaksi. Murskattu kiviaines varastoidaan murskaajan viereen ja vamis tuote ajetaan varastokasoihin. Maisemointia varten alueelle tuodaan puhtaita maita läjitettäväksi maisemointia varten.

Toiminta-ajat

Toimintaa suoritetaan arkipäivisin ja päivittäinen toiminta-aika ajoittuu klo 7.00–22.00 välille, paitsi kuormaamisen ja kuljetuksen osalta toiminta-aika on klo 6.00–22.00 välisenä aikana. Porausta tehdään 7.00–21.00 välisenä aikana ja rikotusta ja räjäytystä 8.00–18.00 välisenä aikana. Alueella saatetaan tarvittaessa työskennellä myös lauantaisin, jolloin murskausta, kuormaamista ja kuljetusta klo 7.00–18.00 välisenä aikana. Alueella murskataan myös muualta tuotua kiviainesta, joka varastoidaan murskaajan viereen ja valmis tuote ajetaan varastokasoihin. Varastokasat ovat tukitoiminta-alueen vieressä.

Koneet, käytettävät raaka- ja polttoaineet sekä öljyt

Louhinnassa käytetään normaalia avolouhintakalustoa. Lisäksi alueella ovat käytössä porauskalustoa, murskain ja seula. Murskain on siirrettävä ja dieselkäyttöinen.

Liikenne

Liikennöinti alueelle tapahtuu olemassa olevaa tieverkkoa pitkin. Ottoalueelle ajetaan Untamontieltä kiinteistön eteläosasta ja kun louhinta etenee, ajoyhteys siirretään kiinteistön luoteisosaan. Alueen ohi kulkevaa Untamontietä ei ole päällystetty. Liikennemäärät alueella vaihtelevat toimintapäivinä 2–25 vuorokausikäynnin välissä ja liikenne muodostuu raskaasta kalustosta. Liikenne alueella on kausiluontoista.

Jätehuolto

Maa-ainesten ottotoiminnassa ei pääosin synny jätteitä. Työntekijät huolehtivat itse omien jätteiden lajittelusta ja toimittamisesta asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Alueella ei varastoida vaarallisia jätteitä. Mahdolliset vaaralliset jätteet pyritään toimittamaan asianmukaiseen vastaanottopaikkaan/keräyspisteeseen välittömästi. Muut jätteet toimitetaan asianmukaiseen vastaanottopaikkaan aina tarvittaessa.



Alueen jälkihoito ja myöhempi käyttö

Ottotoiminnan päätyttyä ottoalue siistitään, muotoillaan ja maisemoidaan annetun maa-ainesluvan mukaisesti, mikäli alueen hyötykäyttösuunnitelmat eivät toteudu. Maisemointia varten alueelle tuodaan puhtaita maa-aineksia tarvittava määrä luiskiin. Ottoalueen käyttö toiminnan päätyttyä on hyötykäyttö, ja suunnitelmat alueen jälkikäytöstä ovat kesken. Suunnitelmat liittyvät alueen hyöty – ja/tai virkistyskäyttömahdollisuuksiin, esim. metsätalous ja/tai varastokenttä.

Toiminnan ympäristövaikutukset ja niiden vähentäminen

Kalliokiviaineksen otosta aiheutuu muutoksia maisemaan.

Melu ja tärinä

Louhinta- ja murskaustoiminnassa syntyy melua kaikissa työvaiheissa. Varastokasoista tehdään suojavalleja melupäästöjen leviämisen estämiseksi. Melua torjutaan myös murskausaseman sijoittelulla. Tarvittaessa alueella tullaan suorittamaan melumittauksia. Räjähdyksistä aiheutuu tärinää, jota hillitään sillä, että räjäytyksiä tehdään 2-10 kertaa vuodessa. Kuormien kuljetuksesta aiheutuu tärinää, joka ei poikkea läheisen tien liikenteestä.

Päästöt ilmaan

Louhinta- ja murskaustoiminnassa syntyy pölyä kaikissa työvaiheissa. Ottamisalueen ympärille jätetään mahdollisuuden mukaan puustoa, joka toimii pölysuojana ympäristöön nähden. Syntyvät pölypäästöt ovat paikallisia, eikä niistä arvioida aiheutuvan kohtuutonta haittaa ympäristöön, koska etäisyys lähimpään asutukseen on noin 0,6 km. Käytettäviä laitteistoja koteloidaan ja porauslaitteessa on pölynkeräysjärjestelmä. Pölynsidontaan sekä työvaiheiden että kuljetuksista johtuvan tiepölyn osalta käytetään tarvittaessa vettä.

Päästöt maaperään ja pohjaveteen

Tukitoiminta-alueelle toimitetaan siirrettävä kaksoisvaipallinen polttoainesäiliö, jonka sijainti muuttuu työn edetessä. Varsinaista tankkausaluetta toiminta-alueelle ei perusteta. Polttoaineen varastomäärät pidetään mahdollisimman pieninä. Säiliö on lukittava ja siinä on laponesto. Mahdollisten vahinkojen varalle alueelle varataan riittävä määrä imeytysturvetta. Alueen sadevedet sekä pölyämisen ehkäisemiseksi käytettävä kasteluvesi imeytyvät maaperään. Aikaisemman toiminnan aikana imeytymättä jääneet pintavedet ovat valuneet Untamontien varteen.

Jätevedet

Alueella ei synny jätevesiä. Alueelle tuodaan mahdollisesti kuivakäymälä/siirrettävä käymälä.

Kaivannaisjäte

Poistettu pintamaa (2000 m³-ktr) varastoidaan alueella ja käytetään alueen maisemointiin. Sivukivi (400 m³-ktr) käytetään ottamisalueen suojarakenteisiin, jälkihoitoon ja maisemointiin. Seulontakivet ja lohkareet (100 m³-ktr) kuljetetaan ottamisalueen ulkopuolelle hyödynnettäväksi.

Toimintaan liittyvät riskit ja toimet niiden ehkäisemiseksi

Toiminnassa pyritään käyttämään nykyaikaisia ja huollettuja laitteistoja. Alueelle



toimitetaan kaksoisvaipallinen n. 5 000 l polttoainesäiliö. Toimintaan liittyviä riskejä ovat lähinnä vuodot tankkauksen yhteydessä ja työkoneiden öljy- ja polttoainevuodot. Mahdollisten työkoneiden vahinkojen varalta alueelle varataan riittävä määrä imeytysainetta. Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, siihen reagoidaan välittömästi lisävahinkojen ehkäisemiseksi ja poikkeuksellisessa tilanteessa ollaan viipymättä yhteydessä valvontaviranomaiseen.

Toimintaan liittyviä henkilöriskejä pyritään vähentämään huolellisilla työtavoilla, asianmukaisella perehdyttämällä ja toiminta-alueen ja käytettävän kaluston kunnossapidolla. Räjätystöissä käytetään vain päteviä ja kokemuksen omaavia urakoitsijoita. Räjähhteitä ei varastoida kiinteistöllä.

Asiattomien kulkeminen alueella kielletään asianmukaisin kyltein, tarvittaessa käytetään puomeja ja lippusiimoja.

Toiminnan tarkkailu

Toiminta-aikana alueella suoritetaan jatkuvaa silmämääräistä tarkkailua sekä alueella suoritettavien toimintojen että lähiympäristön osalta. Melumittauksia suoritetaan tarvittaessa.

Toiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa, johon merkitään mm. seuraavat tiedot:

- valmistetut tuotteet ja määrät
- tehdyt tarkastukset ja mittaukset
- poikkeukselliset tilanteet

Käyttöpäiväkirja toimitetaan tarvittaessa viranomaisille valvontaa varten. Tarvittaessa toiminnasta laaditaan tarkennettu tarkkailuohjelma.

TOIMINNAN ALOITTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA JA VAKUUS

Veraisen Sora Oy hakee lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Vakuudeksi esitetään 5 000 euroa.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on tiedottanut hakemuksen vireille tulosta kuuluttamalla Laitilan kaupungin internetsivuilla ajalla 27.2. - 7.4.2025. Lisäksi hakemuksen vireille tulosta on tiedotettu kirjeillä lähialueen kiinteistöjä.

Lausunnot

Laitilan kaupungin terveydensuojeluviranomainen toteaa lausuntonaan seuraavaa:

"- Louhinta- ja murskaustoiminnasta sekä polttoaineiden varastoinnista ei saa aiheutua vaaraa pinta- tai pohjaveden laadulle eikä lähialueen talousvesikaivojen vedenlaadulle tai muille vesihuoltojärjestelyille
- Louhinta-, murskaus-, välppäys- ja seulontatoiminnan sekä siihen liittyvän kone- ja kuljetusliikenteen aiheuttaman melun voimakkuus ei saa ylittää asetuksessa (545 /2015) annetuja melutason ohjearvoja asunnoissa ja muissa oleskelutiloissa mitattavalle melulle".

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.



Hakijan vastine

Hakija on 10.4.2025 toimitetussa vastineessaan todennut, että hakija huomioi annetun lausunnon ja toimii sen mukaisesti louhinta-, murskaus-, välppäys- ja seulontatoiminnoissa.

Tarkastukset

Alueelle on tehty tarkastus 30.4.2025. Tarkastuksella tarkennettiin hakemuksessa esitettyjä tietoja. Tarkastuksesta ei ole tehty muistiota.

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Veraisen Sora Oy:lle maa-ainelain (555/1981) 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaisen luvan kalliokiviaineksen ottamiseen, louhintaan ja murskaukseen sekä puhtaiden maiden vastaanottamiseen maisemointia varten kiinteistöllä Soramäki, 400-441-12-26.

Kivenlouhinnassa ja murskaustoiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetusta kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010). Asetus säättää toimintojen vähimmäisvaatimukset silloin, kun toimintaan on oltava ympäristölupa. Edellä mainitun lisäksi toimintaa tulee harjoittaa lupahakemuksessa esitetyn mukaisesti, ellei lupamääräyksistä muuta johdu sekä noudattaa seuraavia määräyksiä:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Toimintaa koskevat yleiset määräykset

1. Lupa myönnetään 10 vuodeksi. Otettavan maa-aineksen määrä on yhteensä 130100 k-m³, josta kalliokiviainesta 90 000 k-m³, soraa ja hiekkaa 35 000 k-m³ sekä 5 000 k-m³ eloperäistä maa-ainesta, luvan voimassaoloaikana. Alin kaivutaso on +21,00 (N2000). Muualta saa tuoda murskattavaksi enintään 50 000 k-m³ kiviainesta.

2. Toiminnassa on noudatettava seuraavia toiminta-aikoja:

- Poraus- ja louhintatyö arkisin (ma-pe) klo 7.00-21.00
- Räjäytystyöt arkisin (ma-pe) klo 8.00-18.00
- Rikotustyöt arkisin (ma-pe) klo 8.00-18.00
- Murskaus arkisin (ma-pe) klo 7.00-22.00
- Kuormaus ja kuljetus arkisin (ma-pe) klo 6.00-22.00.

Toimintaa ei saa harjoittaa viikonloppuisin eikä arkipyhinä.

3. Koko toiminnalle on nimettävä vastuuhenkilö, jonka nimi ja yhteystiedot on toimitettava valvontaviranomaiselle. Vastuuhenkilö vastaa toiminnan ja päästöjen tarkkailusta sekä toimista onnettomuustilanteissa. Jos vastuuhenkilö tai hänen yhteystietonsa muuttuvat, tulee asiasta ilmoittaa viipymättä valvontaviranomaiselle.



Lisäksi toiminnanharjoittajan tiedot tulee olla selvästi nähtävillä ottoalueelle saavuttaessa.

Alueen merkintä ja suojaus

4. Ottamisalueen rajat on merkittävä maastoon selvästi erottuvin merkein ennen ottamistoiminnan aloittamista.
5. Ottamisalueelle on sijoitettava vähintään yksi korkeuskiintopiste, jotta ottamissyvyyttä voidaan ottamistoiminnan edetessä seurata.
6. Maa-ainesten ottamisalue on järjestettävä siten, että alue on turvallinen. Ottamisalueen loiventamattomat kallioleikkaukset on suojattava sellaisilla kaivannon reunaan sijoitettavilla aidoilla, kivivalleilla tai vastaavalla tavalla, joka estää tahattoman pääsyn jyrkän kaivannon reunalle. Esteet on varustettava varoitusmerkein. Myös räjähdysvaarasta tulee ilmoittaa selkeästi maastossa riittävällä määrällä varoituskylttejä.
- Aidat, esteet, merkit ja varoituskyltit on pidettävä jatkuvasti kunnossa.
7. Asiattomien ihmisten ja ajoneuvojen kulku alueelle tulee estää toiminnanharjoittajan parhaaksi katsomalla tavalla, esim. lukittavalla puomilla.

Melu, värinä ja pöly

8. Toiminnasta aiheutuva melu lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ei saa ylittää ulkona A-painotetun keskiäänitason (LAeq) päiväohjearvoa 55 dB eikä yöohjearvoa 50 dB. Loma-asutukseen käytettävillä alueilla melutaso ei saa ylittää klo 7-22 keskiäänitasoa 45 dB eikä yöllä klo 22-7 keskiäänitasoa 40 dB.

Murskauslaitos on sijoitettava mahdollisimman matalalle tasolle siten, että toiminnasta aiheutuvat ympäristöhaitat ovat mahdollisimman vähäisiä. Murskauslaitoksen on aina oltava vähintään 300 metrin päässä häiriölle alttiista kohteesta.

9. Räjähdyksestä aiheutuvaa melua ja värinää on ehkäistävä räjäytysteknisin toimenpitein, kuten räjäytettävien kenttien kokoa rajoittamalla sekä muita työ- ja toimintatapoja kehittämällä.

10. Pölypäästöt tulee pitää kaikessa toiminnassa mahdollisimman pieninä. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava alueella liikennöitävien teiden ja laitosalueen päällysteiden kunnosta sekä alueiden puhtaanapidosta. Pölyn leviämistä on vähennettävä rakenteellisin toimenpitein kuten laitteiston koteloinnilla, kastelulla ja aineksen alhaisella putoamiskorkeudella ja pölylähteiden sijoittamisella mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Varastointialuetta ja laitosalueen liikennöitäviä teitä on kasteltava tarvittaessa.

11. Valvontaviranomainen voi velvoittaa toiminnanharjoittajaa suorittamaan alueella melu-, värinä- ja/tai hiukkasmittauksia, mikäli siihen ilmenee tarvetta. Mittaustulosten perusteella voidaan antaa näiden lupamääräysten lisäksi määräyksiä mahdollisen haitan vähentämiseksi.



Maaperä sekä pinta- ja pohjavedet

12. Toiminta alueella on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden, vesistön ja maaperän pilaantumista tai sen vaaraa. Alueella ei saa säilyttää öljytuotteita lukuun ottamatta toiminnassa tarvittavien koneiden ja laitteiden käyttämiä poltto- ja voiteluaineita.

13. Polttoainesäiliöiden on oltava vuodonilmaisujärjestelmällä varustettuja kaksoisvaippasäiliöitä. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimellä ja laponestolla. Koneiden ja laitteiden tankkaus-, huolto- ja säilytyspaikat on suojattava asianmukaisella tavalla. Alueelle on varattava imeytysainetta ja vuotojen keräysvälineitä mahdollisten vahinkojen varalle.

14. Alueen kuivatusvedet on johdettava siten, ettei siitä aiheudu kuivatusveden virtausreitin varrella oleville maanomistajille maiden vettymistä tai muuta vahinkoa. Toiminnanharjoittaja on velvollinen suorittamaan veden johtamisesta aiheutuvat uomien ja rumpujen suurentamis-, kunnostamis- ja kunnossapitotyöt, mikäli ottoalueen kuivatusvesien määrä lisääntyy ottamistoiminnan seurauksena.

Jätehuolto

15. Toiminnassa syntyvät jätteet on käsiteltävä Laitilan kaupungin jätehuoltomääräysten mukaisesti. Ympäristön siisteyttä on valvottava. Toiminnasta ei saa aiheutua roskaantumista eikä alueella saa säilyttää vaarallisia jätteitä. Alueesta ei saa muodostua sinne kelpaamattomien maa-ainesten eikä sinne kuulumattomien muidenkaan materiaalien varastoaluetta.

Maisemointi ja jälkihoitotyöt sekä muualta tuotavat puhtaat maat

16. Alueen jälkikäytöstä ja maisemoinnista on esitettävä suunnitelma Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään kaksi (2) vuotta ennen luvan voimassaolon päättymistä.

17. Alueelle saa vastaanottaa muualta tuotavia puhtaita maita vasta edellä mainitun suunnitelman hyväksymisen jälkeen. Puhtaita maita saa varastoida alueella korkeintaan kolme (3) vuotta. Puhtaiden maiden alkuperästä ja määrästä on pidettävä kirjaa. Kirjanpito on toimitettava valvontaviranomaiselle vuosiraportoinnin yhteydessä.

18. Alueen maisemointi ja jälkihoitotyöt on suoritettava viivytyksettä ottamisen loputtua ja mahdollisuuksien mukaan jo ottamisen aikana. Maisemointi ja jälkihoitotyöt on saatettava loppuun luvan voimassaoloaikana.

Poikkeukselliset tilanteet

19. Alueella mahdollisesti tapahtuvissa onnettomuus- ja vahinkotilanteissa on ryhdyttävä välittömästi torjuntatoimenpiteisiin haitallisten aineiden maahan tai vesiin pääsyn leviämisen estämiseksi, pilaantuneen alueen puhdistamiseksi ja tilanteen ennallistamiseksi.

20. Toiminnanharjoittajan tulee varautua poikkeuksellisiin tilanteisiin ja perehdyttää alueella työskentelevät häiriötilanteiden varalta. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, että työntekijät ja aliurakoitsijat ovat tietoisia ympäristöluvan velvoitteista.



21. Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuodoista on ilmoitettava viipymättä Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja pelastusviranomaiselle. Alueella tapahtuvista mahdollisista muista poikkeuksellisista päästöistä ja häiriöistä on ilmoitettava viipymättä Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä tarvittaessa myös pelastusviranomaiselle.

Paras käyttökelpoinen tekniikka ja ympäristön kannalta paras käytäntö

22. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialaansa liittyvien tekniikoiden kehittymistä ja otettava niitä soveltuvin osin käyttöön, jos näin voidaan vähentää ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jätteen syntymistä tai edistää jätteen hyötykäyttöä.

Toiminnan raportointi

23. Toiminnanharjoittajan on toimitettava valvontaviranomaiselle yhteenveto vuosittaisesta toiminnasta seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä. Yhteenvedosta tulee ilmetä murskauslaitoksen toiminta-ajat ja räjäytykset, tuotantomäärät, alueelle vastaanotettujen puhtaiden maiden määrät ja alkuperä, jätteiden määrät ja niiden käsittely, tiedot poikkeuksellisista tilanteista ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet sekä tiedot toiminnasta aiheutuneista valituksista ja niiden seurauksena tehdyistä toimenpiteistä. Toiminnasta on raportoitava myös NOTTO-tietokantaan.

Aloituspöytäkirja ja loppukatselmus

24. Luvan saamisen jälkeen varsinainen maa-aineksen ottaminen voidaan aloittaa aloituskatselmuksen jälkeen. Aloituskatselmuksessa tarkastetaan, että ottamisalue on asianmukaisesti merkitty ja valvonnan kannalta välttämättömät asiat esim. kiintopisteet ovat paikoillaan. Katselmuksen yhteydessä luvan lupamääräykset käydään läpi yhdessä toiminnanharjoittajan kanssa.

25. Luvan haltijan on pyydettävä Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lopputarkastusta, kun ottamistoiminta on loppunut ja jälkihoito- ja maisemointityöt on tehty tai kun luvan voimassaoloaika on päättynyt.

Luvan haltijan vaihtuminen tai konkurssi

26. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Luvan haltijan tulee ilmoittaa myös konkurssista ja konkurssipesän tulee ilmoittaa mahdollisesta toiminnan jatkamisesta. Ellei ilmoitusta toiminnan jatkamisesta tai luvan siirtoa toiselle haltijalle ole tehty kuuden kuukauden kuluessa konkurssin alkamisesta, lupa raukeaa ja viranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa jälkihoitotyöt käyttämällä vakuutta.

RATKAISUN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Maa-aineslaki

Hakija on esittänyt asianmukaisen hakemuksen ja ottamissuunnitelman. Ottamissuunnitelmasta ei ennalta arvioiden aiheudu MAL 3 §:n tarkoittamaa kauniin



maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista eikä sellaisia huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muuten vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jotka rajoittaisivat aineiden ottamista alueelta. Koska ottaminen ja sen järjestelyt eivät ole ristiriidassa MAL 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa, on lupa MAL 6 §:n mukaan myönnettävä. Maa-aineslain 11 §:n mukaan aineiden ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon MAL 11 §.

Ympäristönsuojelulaki

Kun toimintaa harjoitetaan hakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta naapureille. YSL 10 §:n nojalla annetussa valtioneuvoston asetuksessa kivenlouhimojen ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) säädetään ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimuksista silloin, kun louhinta- ja murskaustoimintaan on oltava ympäristölupa. Hakemuksen mukainen toiminta täyttää asetuksen 3 §:n mukaiset sijoittamisedot.

Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että toiminta hakemuksessa esitetyllä paikalla täyttää maa-aines- ja ympäristöluvan myöntämisen edellytykset, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja hakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräyksellä 1 on ottamistaso ja -määrä rajoitettu ottamissuunnitelman mukaiseksi.

Toiminta-ajat noudattavat ns. MURAU-asetuksen 8 §:n mukaisia toiminta-aikoja. Koska toiminnan etäisyys lähimpään melulle alttiiseen kohteeseen on alle 500 metriä, ei murskaamista, poraamista, rikitusta tai räjäytyksiä eikä kuormauksia tai kuljetuksia saa tehdä viikonloppuisin. (lupamääräys 2)

Toiminnalla on oltava vastuuhenkilö, jonka on tunnettava toiminta ja sitä koskevat säännökset ja määräykset. Vastuuhenkilön nimeäminen on välttämätöntä myös muiden luvassa määrättyjen toimien toteuttamisen varmistamiseksi sekä tiedon välityksen varmistamiseksi luvanhaltijan, urakoitsijoiden ja valvontaviranomaisen välillä. (lupamääräys 3)

Alueen merkitseminen maastoon sekä korkeuskiintopisteiden sijoittaminen alueelle ovat välttämättömiä asioita valvonnan kannalta. (lupamääräykset 4 ja 5)

Alueella liikkuvien turvallisuuden takia ja vaaratilanteiden välttämiseksi toiminnasta tulee varoittaa ja estää tarvittaessa kulku alueelle riittävällä näkyvillä esteillä ja varoitusmerkeillä sekä riittävällä laajalla alueella. (lupamääräys 6 ja 7)



Toiminnasta syntyvä melu ei saa ylittää häiriintyvissä kohteissa melutason ohjearvoista annetussa VNp (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja. Melua ja koskevat määräykset on annettu, jotta toiminnasta ei aiheutuisi asukkaille terveyshaittaa tai kohtuutonta räsitusta. (lupamääräys 8)

Räjäytyksistä aiheutuu maaperän kautta tärinää ja ilman kautta ilmanpaineaaltoja, jotka voivat vaurioittaa mm. rakennuksia. Määräyksen tarkoituksena on ehkäistä toimenpiteestä aiheutuvat tärinähaitat lähimmissä ja tärinäherkimmissä kohteissa. (lupamääräys 9)

Ilman pilaantumisen ehkäisemiseksi on huolehdittava siitä, että laitoksen kaikista toiminnoista aiheutuvat pölypäästöt ovat mahdollisimman pieniä. Liiallinen pöly saattaa aiheuttaa asukkaille kohtuutonta räsitusta, terveyshaittaa ja ympäristön pilaantumista. (lupamääräys 10)

Määräys 11 on annettu valvonnan helpottamiseksi.

Toimintaa on harjoitettava siten, ettei se aiheuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. (lupamääräykset 12 ja 13)

Määräys 14 on annettu mahdollisten vettymishaittojen ehkäisemiseksi. Toiminnan mahdollisesti aiheuttamat muutokset ja vaikutukset valumisvesissä selviävät toiminnan aikana.

Paikallisten jätehuoltomääräysten noudattamisella varmistetaan, että toiminta-alueen jätehuolto on asianmukaista eikä se aiheuta ympäristön roskaantumista, pilaantumista tai sen vaaraa. (lupamääräys 15)

Lupamääräykset 16-18 on annettu alueen maisemoinnin ja asiallisen jälkikäytön varmistamiseksi sekä valvonnan helpottamiseksi.

Tiedonkulku tulee varmistaa tilanteessa, jossa toiminnasta on aiheutunut tai saattaa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin varmistetaan asianmukaiset jatkotoimet ja lisävahinkojen ehkäisy. ELY-keskus on toimivaltainen viranomainen pilaantuneen maaperän puhdistuksen osalta ja alueen pelastustoimi vastaa maa-alueella tapahtuvasta öljyntorjunnasta. (lupamääräykset 19, 20 ja 21)

Ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi on huolehdittava ja varmistuttava siitä, että toiminnassa käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT). (lupamääräys 22)

Määräykset tarkkailusta, kirjanpidosta ja raportoinnista on annettu lupaehtojen tiedonkulun varmistamiseksi ja valvontaa varten. Tarkkailua ja raportointia koskevilla lupamääräyksillä pyritään siihen, että toiminnanharjoittaja on selvillä laitoksen toiminnasta ja sen aiheuttamista terveys- ja ympäristövaikutuksista. (lupamääräys 23)

Lupamääräykset 24 ja 25 on annettu valvonnan mahdollistamiseksi.

Haltijanvaihdoksesta tai konkurssista tulee ilmoittaa välittömästi viranomaiselle, koska viranomaisen on hyväksyttävä vaihdos. Konkurssitapauksessa viranomaisen tulee arvioida ottamisalueen lopettamisen edellyttämät jälkihoitotyöt, mikäli haltijanvaihdosta ei tehdä eikä konkurssipesä jatka ottamista. (lupamääräys 26)



VAKUUS

Hakijan tulee toimittaa ennen ottamistoiminnan aloittamista 25 000 euron suuruinen maa-aineslain 12 §:n tarkoittama hyväksyttävä vakuus lupamääräysten ja maisemointivelvoitteiden noudattamisen varmistamiseksi. Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty, kuitenkin vähintään 12 kuukautta ottamisluvan päättymisen jälkeen. Vakuus palautetaan hakijalle, kun Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on hyväksynyt jälkihoitotoimenpiteet tehdyiksi lopputarkastuksessa. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana. (MAL 12 §)

Määrätyn vakuuden perustelut

Maa-aineslain 12 §:n mukaan lupaviranomainen voi määrätä, että ennen ainesten ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Vakuuden suuruus kallionottamisalueilla perustuu ottamisalueen pinta-alaan 6 000 euroa/hehtaari ja lisäksi otettavaksi esitettyyn maa-ainesten ottamismäärään 130 000 m³ x 0,05 euroa/m³. Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki vaaditut jälkihoitotyöt on lopputarkastuksessa hyväksytty. Vakuuden on oltava yksilöity tätä lupaa koskevaksi. Lupaviranomainen voi tarvittaessa muuttaa vakuussummaa.

LUVAN VOIMASSAOLO

Lupa on voimassa 30.6.2035 saakka. Luvan haltijan tulee toteuttaa kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana. Toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa.

Ympäristönsuojelulain 198 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukaan toimintaa ei saa aloittaa tai muuttaa ennen kuin siihen oikeuttava lupapäätös on lainvoimainen. Ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukaan lupaviranomainen voi kuitenkin luvan hakijan pyynnöstä perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen.

Veraisen Sora Oy on esittänyt hakemuksessaan ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukaisen pyynnön toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan toiminta voidaan aloittaa lupapäätöstä noudattaen ennen sen lainvoimaisuutta. Kyseessä on olemassa olevan toiminnan jatkaminen alueella, joka ei ole enää luonnontilainen. Näin ollen toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Toiminnalta vaaditaan ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukainen 5000 euron vakuus ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. Vakuuden on oltava voimassa luvan lainvoimaistumiseen saakka.



LUPAA ANKARAMMAN ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
VNa ympäristönsuojelusta (703/2014)
Maa-aineslaki (555/1981)
VNa maa-ainesten ottamisesta (926/2005)
VNa kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)
VNa kaivannaisjätteistä (190/2013)
Jätelaki (646/2011)
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)
Laitilan kaupungin hallintosääntö (KV 9.12.2024)
Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (KH 30.11.2020)

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Tämän yhteisluvan käsittelystä perittävä maksu on yhteensä 3 751 euroa (maa-aineslupa 1550 euroa, murskaamon ympäristölupa 1001 euroa ja 100 euroa 199 §:n mukaisen vakuuden hyväksymistä koskevan asian käsittely).
Perittävä maksu perustuu Laitilan kaupungin kaupunginhallituksen hyväksymään Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan. Yhteisluvan käsittelyssä ympäristöluvan käsittelystä peritään 50 % ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta maksusta.

TIEDOTTAMINEN

Päätöksestä kuulutetaan Laitilan kaupungin internetsivuilla. Kuulutus ja päätös pidetään nähtävillä 27.5. – 3.7.2025. Päätöksestä ilmoitetaan lisäksi niille, joille hakemuksesta on erikseen annettu tieto.

MUUTOKSENHAKU

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Veraisen Sora Oy, Laitilan kaupungin terveydensuojeluviranomainen, Varsinais-Suomen ELY-keskus



Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 27.05.2025 alkaen kaupungin tietoverkossa

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa

Laitila
26.05.2025

Tiina Vuoti
Palvelusihteeri

Tiedoksianto asianosaiselle
Lähetetty sähköpostilla 26.05.2025



Hallintovalitus
§26

Hallintovalitus

Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen ja sitä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet



Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	029 56 42780
faksi:	029 56 42760
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös sähköisen asiointipalvelun kautta osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy osoitteesta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulaki <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>